CONSORZIO PER
I SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI
DEL MONREGALESE

Corso Statuto, 13 – 12084 MONDOVI'
Tel.: 0174/676283 – Fax: 0174/676296
E-mail: cssm@cssm-mondovi.it
PEC: cssm.mondovi.cn@legalmail.it

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI DEL C.S.S.M.
(SEDE LEGALE AMMINISTRATIVA, SEDI TERRITORIALI E CENTRI DIURNI)

IL DIRETTORE

In esecuzione della Determinazione n. 485/2026

RENDE NOTO

che il C.S.S.M. con il presente avviso intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare delle cooperative sociali di tipo B (Legge 381/1991) da invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio in epigrafe, riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale http://www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, avviata tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e pubblicata sul profilo del committente all'indirizzo www.cssm-mondovi.it, sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti, ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire un'indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

Codice CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

1. ENTE APPALTANTE

Denominazione: Consorzio per i Servizi Socio-assistenziali del Monregalese (C.S.S.M.)
Area di riferimento: Direzione
Responsabile Unico del Progetto: Direttore del C.S.S.M. Dott. Valerio Giovanni Lantero
Indirizzo: Corso Statuto, n. 13 – 12084 Mondovì (CN)
Stato: Italia
Codice fiscale/Partita IVA: 02536070044
Telefono: 0174/676283
Fax: 0174/676296
Sito web ufficiale: www.cssm-mondovi.it
E-mail: cssm@cssm-mondovi.it
Posta elettronica certificata: cssm.mondovi.cn@legalmail.it
Codice NUTS: ITC16

2. OGGETTO

Selezione di una Cooperativa Sociale di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 08/11/1991, n. 381, cui affidare la gestione del servizio pulizia dei locali del C.S.S.M., con impiego di soggetti svantaggiati in collaborazione con il Servizio Inserimenti Lavorativi dell'Ente.
La superficie complessiva di calpestio di detti locali è pari a circa 3.000 mq.
Si riportano di seguito le misure meramente indicative delle relative superfici:

DESCRIZIONE	INDIRIZZO	MQ
Sede legale	Corso Statuto, 13 – Mondovì	370
Distretto di Mondovì	Corso Statuto, 13 – Mondovì	375
Centro Famiglie	Corso Statuto 2/b - Mondovì	152
Distretto di Carrù	Via Ospedale, 18 - Carrù	346
CD Mondovì	Corso Milano 12 - Mondovì	1056
CD Dogliani	Piazza Belvedere, 1 - Dogliani	700

3. IMPORTO, DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

La durata dell'appalto è di diciotto mesi, decorrenti presumibilmente dal 01.12.2026 ovvero dalla data indicata nel provvedimento amministrativo di aggiudicazione.

L'importo presunto al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge viene fissato in complessivi € 98.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza da interferenze.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 76, comma 6, del Codice, di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per una durata pari a ulteriori 18 mesi, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 97.500,00 al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge.
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario – per un massimo di sei mesi – alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare tutte le ulteriori opzioni previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pertanto pari ad € 215.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto unicamente le Cooperative Sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 8/11/1991, n. 381, in forma singola o associata, secondo le disposizioni degli artt. 94 - 98 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel presente articolo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 - 68 del Codice.

È richiesta l'iscrizione al MEPA medesimo, bando "Servizi" – area merceologica "Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", categoria "Servizi di pulizia degli immobili", CPV 90910000-9 Servizi di pulizia.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.
Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o in analoghi registri degli Stati dell'Unione Europea, per la categoria di attività oggetto della presente procedura;
- Iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.).

In caso di partecipazione in forma associata, tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei suddetti requisiti.

C) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale maturato nel triennio 2023 – 2025 non inferiore ad euro 180.000,00 IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto perché costituisce un indicatore della solidità attuale e della effettiva capacità operativa dell'impresa concorrente, nonché della sua affidabilità sotto il profilo finanziario.
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

D) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto di appalto, riferito a ciascuno dei tre esercizi finanziari del triennio 2023 – 2025 non inferiore ad euro 50.000,00 IVA esclusa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

5. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi dell'articolo 57 del Codice, l'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel rispetto delle disposizioni inerenti i "Criteri Ambientali Minimi per i servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica del 29.01.2021, pubblicato nella GURI n. 42 del 19.02.2021 e in vigore dal 19.06.2021.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse al C.S.S.M. tramite risposta all'avviso pubblicato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione **entro le ore 12:00 del giorno 11.11.2026**.

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Il C.S.S.M. provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute. Gli operatori economici che avranno presentato idonea istanza verranno tutti successivamente invitati a presentare la propria offerta attraverso Richiesta di Offerta avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.
Il Consorzio si riserva la facoltà di avviare la Richiesta di Offerta anche qualora pervenga o risulti idonea un'unica istanza di manifestazione di interesse.

8. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 REG. UE 2016/679)

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia, la Stazione appaltante, in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ...) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.
Si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.
Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.
Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.
Qualora il partecipante fornisse dati personali di soggetti terzi, lo invitiamo a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analoga informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.
La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante. Con particolare riferimento alla verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), la base giuridica è rappresentata dal consenso dell'interessato, espresso ai sensi dell'articolo 35, comma 5, del Codice.
I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.
I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.
Successivamente alla conclusione del procedimento i dati saranno conservati in conformità alla normativa in materia di conservazione della documentazione amministrativa.
I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:
· ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;

· ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
· ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Ogni interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.
Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:
· cartacea, all'indirizzo di Corso Statuto, n. 13 – 12084 Mondovì (CN);
· telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata cssm.mondovi.cn@legalmail.it . In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.
Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: cssm.mondovi@gdpr.nelcomune.it
Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.
Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

9. PUBBLICAZIONE
Il presente avviso è pubblicato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sul profilo del committente all'indirizzo: www.cssm-mondovi.it, sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti.
Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con la Stazione Appaltante: Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese C.F. 02536070044, PEC cssm.mondovi.cn@legalmail.it
Responsabile Unico di Progetto: Direttore del C.S.S.M. Dott. Valerio Giovanni Lantero.
Informazioni presso i punti di contatto di seguito indicati:
C.S.S.M. – C.so Statuto, 13 – 12084 MONDOVI' (CN) e-mail cssm@cssm-mondovi.it tel.0174/676283 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Valerio Giovanni LANTERO

VALERIO
GIOVANNI
LANTERO
22.10.2026
11:59:42
GMT+02:00