CONSORZIO PER I SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DEL MONREGALESE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE 485 14/10/2026

PROPOSTA DI DETERMINE N. 577 DEL 07/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL C.S.S.M. APPROVAZIONE AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO.

IL DIRETTORE

- Premesso che il servizio di pulizia dei locali del C.S.S.M. è stato affidato alla Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro S.C.S. E.T.S. di Torino per il periodo 01.08.2023 – 31.03.2025 con determinazione n. 350/2023, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, espletata mediante procedura telematica di acquisto tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del suddetto decreto legislativo, e che il relativo contratto di affidamento è stato rinnovato per l'ulteriore periodo 01.04.2025 – 30.11.2026 con determinazione n. 147/2025;
- Considerato che occorre garantire la continuità del servizio erogato e che, stante la tipologia di prestazione richiesta, il C.S.S.M. non può gestire direttamente il servizio in oggetto rendendo pertanto necessario procedere ad esternalizzazione mediante indizione di una nuova procedura di affidamento;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "D. Lgs. 36/2023" o "Codice");
- Richiamato il "Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36", approvato dall'Assemblea Consortile con Deliberazione n. 3 del 04.03.2024;
- Richiamata inoltre la deliberazione n. 59/2026 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato gli indirizzi per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del C.S.S.M., di seguito riportati:
  a) Procedura di affidamento riservata a Cooperative Sociali di tipo "B" ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1991 e dell'art. 61 del D. Lgs. 36/2023, al fine di garantire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
  b) Durata dell'appalto pari a diciotto mesi, rinnovabili per ulteriori diciotto;
  c) Valore stimato dell'appalto, comprensivo del contratto principale e delle opzioni di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, pari ad € 215.000,00 oltre all'I.V.A.;
  d) Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di valorizzare gli aspetti tecnici del servizio, in particolare le modalità di inserimento delle persone svantaggiate;
- Dato atto che, al fine di garantire uniformità sia qualitativa sia economica al servizio erogato, si rende opportuno indire un'unica procedura di affidamento a lotto unico per tutte le sedi presso le quali andrà espletato il servizio;

- Dato atto che l'importo complessivo stimato del servizio per i primi diciotto mesi di affidamento ammonta ad € 98.000,00 oltre all'I.V.A., comprensivi di € 500,00 oltre all'I.V.A. per le spese di attuazione del D.U.V.R.I.;
- Considerato che l'importo stimato complessivo del servizio in oggetto, pari ad € 215.000,00 oltre all'I.V.A., risulta inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. d) del Codice;
- Viste le norme in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, di cui agli artt. 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, che prevedono che le attività inerenti al ciclo di vita siano gestite nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;
- Preso atto che alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori relative al servizio in oggetto, e che, qualora nel corso dell'appalto venissero pubblicate convenzioni Consip più convenienti, il C.S.S.M. potrà legittimamente esercitare il diritto di recesso, ricorrendone le condizioni;
- Dato atto che si è pertanto provveduto a verificare la presenza sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della tipologia di servizio oggetto di affidamento, rilevata nell'ambito del bando "Servizi" – area merceologica "Pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" – categoria "Servizi di pulizia degli immobili", CPV 90910000-9 Servizi di pulizia;
- Ritenuto di provvedere alla pubblicazione di avviso di indagine di mercato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sul sito istituzionale del C.S.S.M., finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e);
- Ritenuto necessario, al fine di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023:
  - di approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento del servizio in oggetto, unitamente al Modello di manifestazione di interesse, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il capitolato di appalto e la restante documentazione saranno approvati con successiva determinazione, a conclusione della fase di indagine di mercato;
  - di disporre la pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente per un periodo di quindici giorni solari;
  - di dare atto che il suddetto avviso potrà essere oggetto di modifiche non sostanziali in sede di pubblicazione;
  - qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati al servizio oggetto di affidamento, di ricorrere alla procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica mediante Richiesta di Offerta (RDO) o Trattativa Diretta (TD), qualora pervenga o risulti idonea un'unica istanza di manifestazione di interesse, espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Richiamato l'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante";
- Dato atto che, al fine di ampliare la partecipazione, l'Amministrazione procedente non intende porre alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che, avendo presentato

domanda in conformità all'Avviso suddetto, saranno invitati alla eventuale procedura negoziata susseguente;

- Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è individuato nel Direttore del C.S.S.M. Dott. Valerio Giovanni Lantero, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG), ai sensi della normativa vigente, sarà richiesto successivamente mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito della pubblicazione e gestione della Richiesta di Offerta o Trattativa Diretta;
- Rilevato che l'indagine di mercato non comporta alcun impegno di spesa e che, in caso di successiva indizione ed espletamento della procedura negoziata, con apposito atto si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura della realizzazione del servizio stesso;
- *Visto il Piano Programma 2026-2028 approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 14 del 15.12.2025 esecutiva ai sensi di legge;*
- *Visto il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 15 del 15.12.2025 esecutiva ai sensi di legge.*
- *Visti gli schemi contabili del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 15.12.2025 esecutiva ai sensi di legge;*
- *Visto il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.)" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 25.03.2026 esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;*
- *Richiamata la determinazione n° 4 del 12.01.2026 di assegnazione delle risorse umane, strumentali e finanziarie 2026-2028 ai Responsabili di Servizio – incaricati di Elevata Qualificazione (ex posizione organizzativa);*
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del presente procedimento è il RUP della procedura Dott. Valerio Giovanni Lantero;
- *Dato atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Piemonte nel termine di 60 gg., ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg. ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;*
- Dato atto che in ordine alla bozza del presente atto n. 577/2026 sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità ed alla correttezza amministrativa, nonché circa la regolarità contabile della stessa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di avviare un'indagine di mercato finalizzata all'eventuale affidamento ad un solo operatore economico del servizio di pulizia dei locali del C.S.S.M., tramite procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e riservata a Cooperative Sociali di tipo "B" ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1991 e dell'art. 61 del D. Lgs. 36/2023;
3. di approvare l'Avviso di indagine di mercato, unitamente al Modello di manifestazione di interesse, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il suddetto avviso potrà essere oggetto di modifiche non sostanziali in sede di pubblicazione;
5. di disporre la pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente per un periodo di quindici giorni solari;

6. di rinviare a successiva determinazione l’approvazione della documentazione di gara, degli atti necessari allo svolgimento della eventuale fase di affidamento e l’assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura della procedura negoziata e della realizzazione del servizio stesso, dando atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell’Ente, limitandosi ad una mera indagine di mercato, non vincolante per il C.S.S.M.

Mondovì, lì 14/10/2026

IL DIRETTORE DEL C.S.S.M.
Firmato digitalmente
(Dott. Valerio Giovanni LANTERO)

VGL/AF/sc/sb/fn (2026-485)